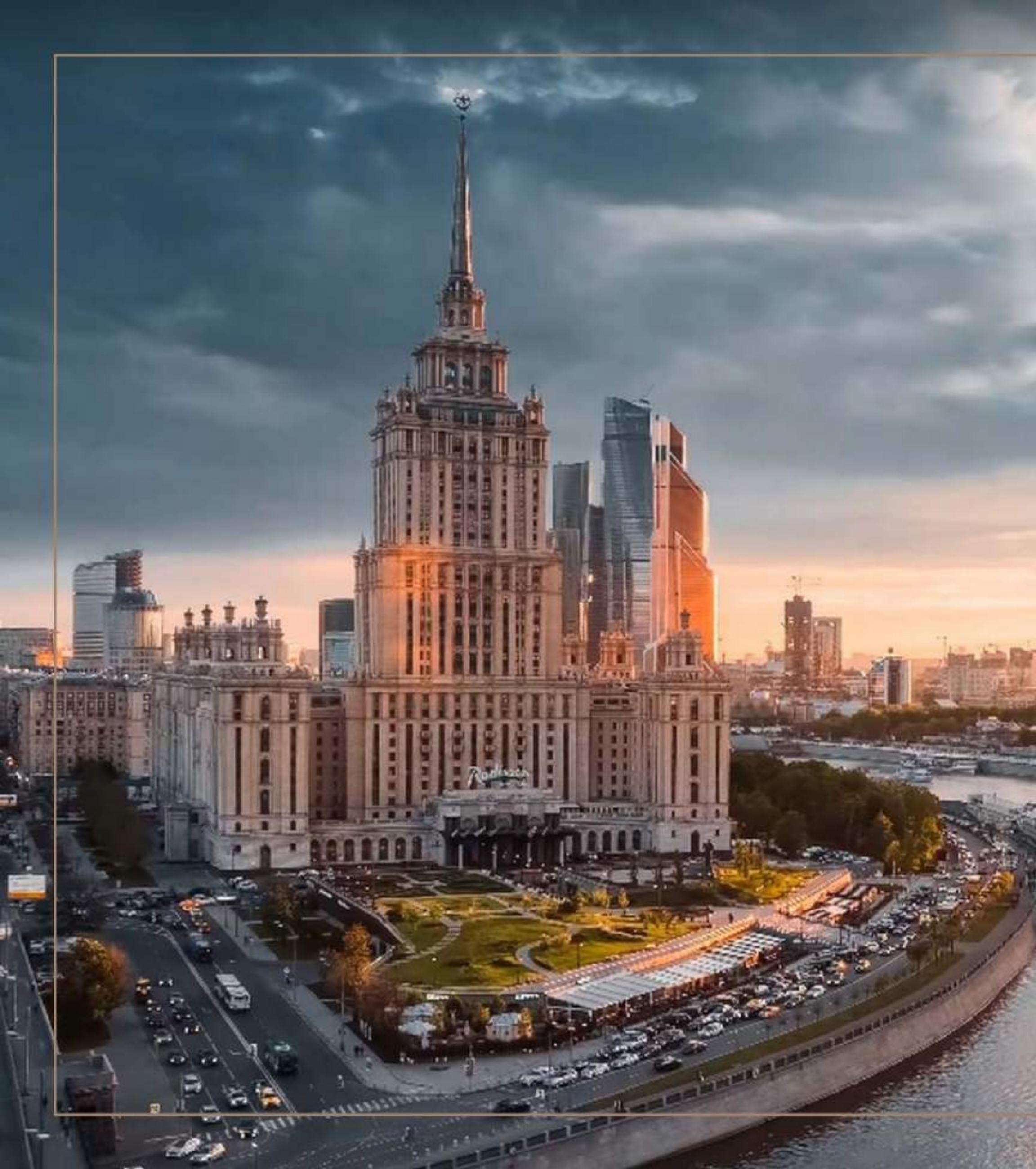




ART ESTATE

КВАРТИРЫ
В ЦЕНТРЕ
МОСКВЫ



СТОЛЕШНИКОВ 7

Столешников пер., 7/1

от 1 700 000 руб. за м²

Stoleshnikov 7 — это не просто недвижимость в одном из самых престижных переулков мира. Это место с насыщенной историей и связью со значимыми личностями. В начале XIX века владение принадлежало французскому балетмейстеру Жану Ламиралю. Потом в здании размещался знаменитый винный магазин Е. Леве, о котором писал сам Лев Толстой. А позже верхние этажи дома занимало управление архитектуры и градостроительства Московской области. Богатая история прослеживается в облике здания и сейчас, но в то же время комплекс отвечает духу нашего времени. Архитектурное решение в стиле ар-нуво, чёткие устремлённые ввысь линии, ажурные контуры, гермы с виноградными лозами в локонах, деревянные рамы на алюминиевом каркасе, аутентичные стены с усилением железобетонными колоннами, дровяные камины внутри — так выглядит гармония прошлого и настоящего.

Элит-класс / 4 кв 2021 г.

5 этажей / 1 корпус квартир

Площадь от 130 до 450 м² / потолки 4,5-6 м

 Кропотkinsкая

 Тверской

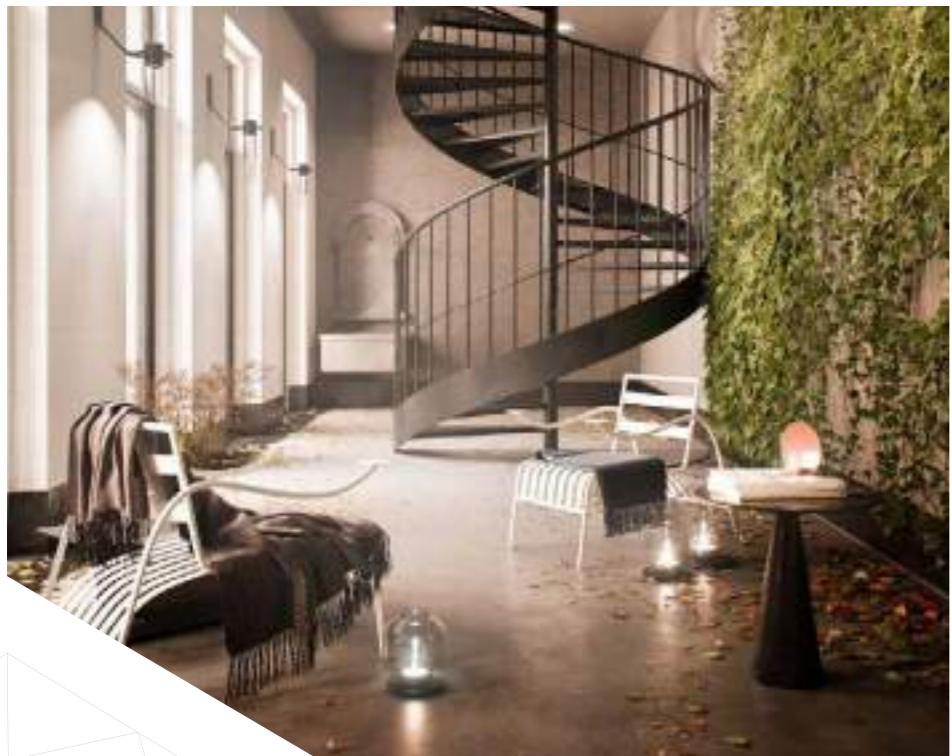
 Посмотреть на карте



www.art-estate.top

+7 (495) 255 2000





от 1 111 000 Р за м²

Клубный «Дом с Атлантами» – это 4-этажный элитный комплекс в центре Москвы в шаговой доступности от Красной площади, ЦУМа, ГУМа, Большого и Малого театров. Застройщик сохранил историческую уникальность фасада – фигуры атлантов, львиные маски, жезлы Меркурия и литые ограждения балконов. Комплекс рассчитан на 12 квартир, 2 пентхауса с террасами, 4 двухуровневых таунхауса, виллу с террасой. Все помещения сдаются с полной отделкой. Жильцам доступна инфраструктура центра Москвы: рестораны, магазины, бизнес-центры. Для прогулок есть набережная Москвы-реки, Яузы и парк «Зарядье».

Элит-класс / 4 кв. 2021 года

4 этажа / 1 корпус жилых квартир

Площадь 75-313 м² / Потолки от 3,6 до 4,4 м

М Китай-Город

📍 Таганский, Центральный округ

🔍 Посмотреть на карте

www.art-estate.top



+7 (495) 191-33-68

> К СПИСКУ ОБЪЕКТОВ ПО ТИПАМ

> К СПИСКУ ОБЪЕКТОВ ОТ А ДО Я





БОЛЬШАЯ ДМИТРОВКА, IX

УЛ. БОЛЬШАЯ ДМИТРОВКА, IX

от 1 315 000 Р за м², отделка включена в стоимость

ЖК «Большая Дмитровка IX» – это три клубных корпуса по названию «История», «Свет» и «Порода», рассчитанные на апартаменты и пентхаусы с террасами. Все пространства сдаются с отделкой премиум-класса в трех стилистических решениях: классика, неоклассика, минимализм на выбор. Кухни комплектуются необходимой бытовой техникой. В комплексе есть трёхуровневая подземная парковка на 207 машиномест, станции для зарядки электромобилей, автомойка и механическая мойка колес, а также лифт для спорткаров. Рядом будет разбит мини-парк с традиционными московскими липами и маленьким прудом.

Элит-класс / II кв. 2021 года

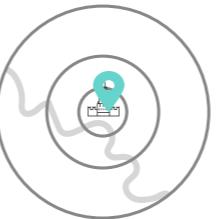
6 этажей / 3 корпуса апартаментов

Площадь от 81 до 344 м² / Потолки 3,1-4,6 м

Охотный Ряд, Театральная

Тверской, Центральный округ

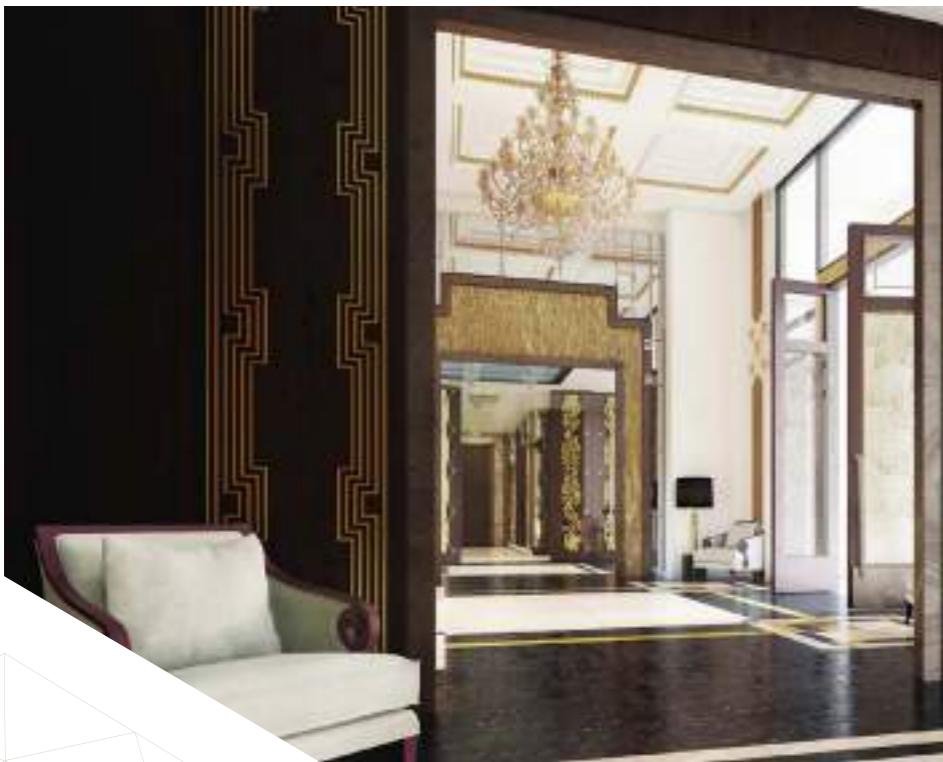
Посмотреть на карте



www.art-estate.top



+7 (495) 191-33-68



от 1 300 000 Р за м²

Клубный дом deluxe-класса в Хамовниках рассчитан на 21 квартиру от 2 до 5 комнат. В каждой раздельные санузлы, гардеробные, панорамные окна и французские балконы. На последнем этаже располагаются видовые пентхаусы, направленные в сторону Пречистенской набережной и Красной Площади. При желании, квартиры можно объединить между собой или сделать индивидуальную перепланировку. Застройщик не выполняет отделку, но дизайнерский ремонт «под ключ» входит в перечень дополнительных услуг. Во всём здании установлено энергосберегающее освещение, противопожарные датчики, центральное кондиционирование и фильтры для очистки воды.

Элит-класс / Дом сдан

6 этажей / 1 корпус жилых квартир

Площадь от 104 до 250 м² / Потолки 3,7 м

М Кропоткинская, Парк Культуры

📍 Хамовники, Центральный округ

🔍 Посмотреть на карте

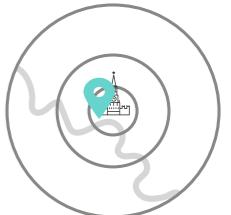


www.art-estate.top

+7 (495) 191-33-68

[> К СПИСКУ ОБЪЕКТОВ ПО ТИПАМ](#)

[> К СПИСКУ ОБЪЕКТОВ ОТ А ДО Я](#)





от 910 000 Р за м², отделка включена в стоимость

Клубный дом «Kuznetsky Most, 12» — первый брендированный дом «Lalique» в России. В рамках проекта проведут реставрацию исторического пассажа 1877 года. Как и в XIX веке, в доме разместится торговая галерея, а на верхних этажах, в бывших доходных квартирах — жилые апартаменты. Французская компания «Lalique» займется разработкой дизайна интерьеров, который будет включать в себя люстры, мебель, стеклянные панели, витражи и хрустальные аксессуары для ванных комнат от производителя. В комплексе разместится 61 апартамент с отделкой, в том числе два пентхауса с видами на центр города.

Элит-класс / IV кв. 2021 года
6 этажей / 1 корпус апартаментов
Площадь от 35 до 250 м² / Потолки 3,2 м

М Кузнецкий мост
📍 Мещанский, Центральный округ
🔍 Посмотреть на карте



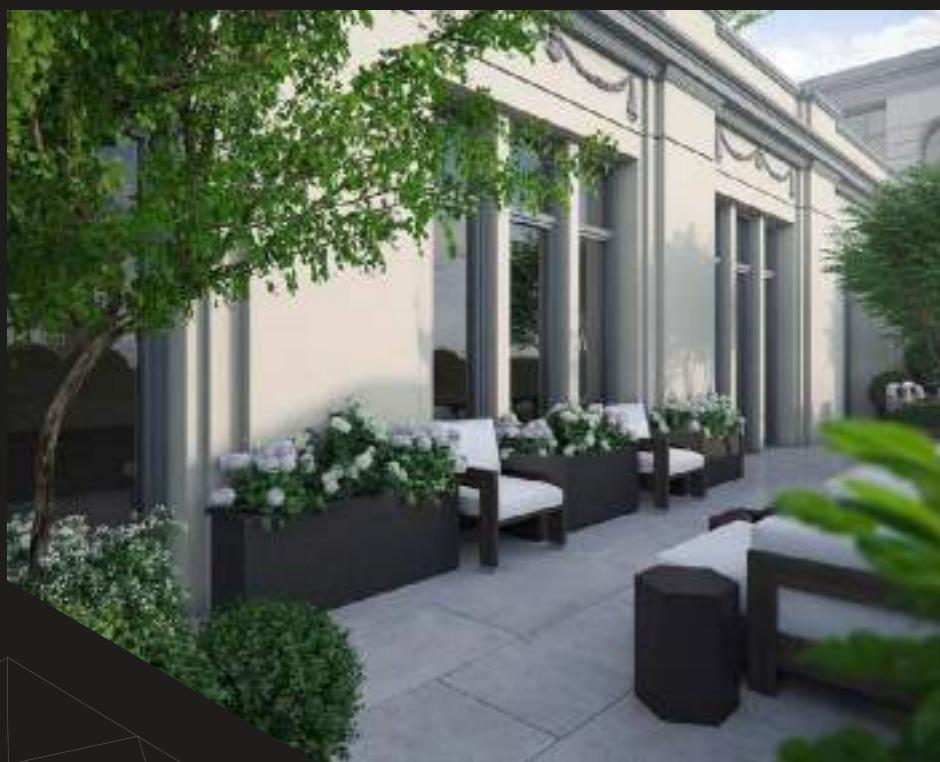
www.art-estate.top

+7 (495) 191-33-68

> к списку объектов по типам

> к списку объектов от А до Я





МАЛАЯ БРОННАЯ, 15

УЛ. МАЛАЯ БРОННАЯ, 15

от 1 914 000 Р за м²

Дом «Малая Бронная, 15» – это 7-этажное жилое здание класса «deluxe» рядом с Патриаршими прудами. Квартиография представлена 23 жилыми квартирами с дизайнерской отделкой и камином. Установлены французские окна, вид из них открывается на исторический центр Москвы. Придомовая территория благоустроена и озеленена. Безопасность жителей обеспечивают видеонаблюдение, ограниченный доступ и служба консьержей. Автомобиль можно оставить на гостевой стоянке или в подземном паркинге на 40 машиномест, попасть в который можно с лифте с любого этажа.

Элит-класс / Сдан

7 этажей / 1 корпус жилых квартир

Площадь от 105 до 719 м² / Потолки 3,4-3,6 м

М Пушкинская, Тверская

Пресненский, Центральный округ

Посмотреть на карте



www.art-estate.top



+7 (495) 191-33-68

> к списку объектов по типам

> к списку объектов от А до Я



СОТНИ ВАРИАНТОВ —
ЧТОБЫ НАЙТИ СВОЙ

ОБРАТИТЕСЬ К ЭКСПЕРТАМ ART ESTATE

- > СРАВНИВАЙТЕ ЦЕНЫ
- > ИЩИТЕ ПО РАЙОННАМ

- > СМОТРИТЕ НА КАРТЕ
- > ВЫБИРАЙТЕ ПО ТИПУ ЖИЛЬЯ

КАТАЛОГ ЛУЧШИХ
НОВОСТРОЕК СТОЛИЦЫ
ОТ АГЕНТСТВА № 1
ПО ВЕРСИИ EUROPEAN
PROPERTY AWARDS

Москва — фантастический мегаполис,
поражающий своей красотой, богатством
архитектуры, разнообразием и комфортом.

Здесь ежегодно сдается более 3,5 млн
кв.м. нового жилья, и бывает сложно
с ориентироваться в выборе.

Каталог лучших предложений на рынке
первичного жилья столицы мы снабдили
полезной информацией по районам. Создали
удобную навигацию по некоторым критериям.

Все описания жилых комплексов в каталоге
простые и наглядные, но дают точное
представление о предложении застройщика.

Мы сделали все, чтобы выбор недвижимости
стал проще и интересней.

БОЛЬШЕ ИНФОРМАЦИИ:

+7 (495) 255-20-00

www.art-estate.top



**БОЛЕЕ 150 ТОПОВЫХ
ОБЪЕКТОВ** В 16 РАЙОНАХ
МОСКВЫ ОТ ВЕДУЩИХ
ЗАСТРОЙЩИКОВ
В ОДНОМ МЕСТЕ

Агентство недвижимости Art Estate основано в 2016 году командой профессионалов. Большой опыт работы на рынке недвижимости и партнерство с компаниями-лидерами в сфере девелопмента – основа качества наших услуг. Мы находим и предлагаем своим клиентам топовые варианты жилых и коммерческих помещений в готовых и строящихся объектах обеих столиц.

Создавая компанию, мы исходили из простой мысли о том, что недвижимость определяет среду и образ жизни. Чем больше пожеланий учитывается при покупке жилья, тем комфортней становятся города, и счастливей люди. В этом заключается искусство выбирать.

БОЛЬШЕ ИНФОРМАЦИИ:

+7 (495) 255-20-00

 www.art-estate.top



№ 1 В СВОЕМ ДЕЛЕ

ОСНОВАТЕЛИ КОМПАНИИ
КОНСТАНТИН НАЗАРОВ И СЕРГЕЙ ЧУРГАНОВ

+7 (495) 255-20-00



93 Жилой комплекс Neva Towers

КОМПЛЕКСНЫЙ ПОДХОД К ВЫБОРУ НЕДВИЖИМОСТИ

СОПРОВОЖДЕНИЯ НА ВСЕХ СТАДИЯХ СДЕЛКИ

В комфортных условиях нашего уютного офиса покупатель может получить полный комплекс услуг. Они включают подбор лучшего предложения из всех имеющихся на рынке, согласование выгодных условий по цене и форме оплаты, помощь в оформлении ипотеки и рассрочки, расчет инвестиционной составляющей сделки, приемка квартиры и комплекс дополнительных услуг.

- **ПОДБОР НЕДВИЖИМОСТИ**

Подбор недвижимости из всех жилых комплексов на рынке города, в одном месте. Без комиссии.

- **АКЦИИ ЗАСТРОЙЩИКОВ В ОДНОМ МЕСТЕ**

Скидки, подарки для клиентов, розыгрыши призов и особые предложения.

- **РАСЧЕТ ИНВЕСТИЦИОННОЙ ПРИВЛЕКАТЕЛЬНОСТИ**

По каждому из проектов. Профессионально, на высоком уровне.

- **ОРГАНИЗАЦИЯ ЭКСКУРСИИ**

Организация экскурсии по готовым и строящимся жилым комплексам.

- **РАСЧЕТ ВАРИАНТОВ ПЛАТЕЖЕЙ**

Рассрочка, ипотека, зачет, переуступка и другие выгодные варианты.

- **ОБЪЕКТИВНАЯ ИНФОРМАЦИЯ ПО КАЖДОМУ ИЗ ЗАСТРОЙЩИКОВ**

Опыт компании, построенные дома, точность в исполнении обязательств, возможные риски.

- **ОДОБРЕНИЕ ИПОТЕКИ – ОТ ПОЛУЧАСА**

Благодаря нашим ипотечным брокерам можно выбрать наиболее выгодные условия.

- **ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛУГИ**

Приемка квартиры, дизайн-проект, отделка, сдача в аренду, зачет и продажа недвижимости.

ПОМОЩЬ ЭКСПЕРТНОГО УРОВНЯ — БЕСПЛАТНО

ПРЕИМУЩЕСТВА РАБОТЫ С ART ESTATE

Успешный опыта работы на рынке жилой и коммерческой недвижимости подтвержден тысячами положительных отзывов. В 2019 году клиентский сервис Art Estate был оценен престижной премией European Property Awards.

Мы продаем квартиры, апартаменты и коммерческие помещения в строящихся и готовых домах ведущих застройщиков Санкт-Петербурга и Москвы. С первых дней работы в основу деятельности компании Art Estate легла идея того, что качественная работа брокера не только решает насущные проблемы клиентов. От наших действий зависит, в конечном итоге, улучшение жилой среды. Мы помогаем клиенту не только в выборе квадратных метров. Каждый сотрудник компании знает, что покупка жилья — момент, определяющий жизнь человека на долгие годы. Каким будет его вид из окна, сможет ли он пробежать утренний кросс по парку или вдоль набережной, где будут играть и учиться его дети, каким будет его окружение.

• SMART ПОДБОР

Мы выберем подходящий объект по любым характеристикам: от площади и видовых характеристик до инвестиционной составляющей.

• УДОБНЫЙ СЕРВИС

Проконсультируем на всех стадиях покупки. Поможем с приемкой Вашей квартиры, ее перепланировкой и дизайном будущего интерьера.

• ИПОТЕКА

Предложим наиболее удобные и выгодные условия получения кредита. Наш ипотечный отдел одобрит заявку меньше, чем за час.

• ИНВЕСТИЦИИ

Подберем наиболее выгодные предложения для пополнения инвестиционного портфеля с прогнозом прибыли на длительный срок.

+7 (495) 255-20-00

www.art-estate.top



95 Жилой комплекс Меркурий

+7 (495) 255-20-00



185 Жилой комплекс Story

ИНДИВИДУАЛЬНЫЙ ПОДБОР УСЛОВИЙ ИПОТЕКИ

РЕШЕНИЕ БАНКА ЗА ПОЛЧАСА

На сегодняшний день жилья более 60% сделок на рынке строящегося жилья происходят с привлечением ипотечных средств. Сложно переоценить значение сотрудничества банков с агентствами недвижимости. Сильные профессионалы с многолетним опытом работы в банковской сфере помогают им находить неочевидные решения.

Активно развивая ипотечный сектор, мы являемся партнерами более, чем 5 крупных банков, и предлагаем на выбор около двух десятков ипотечных программ. Наши специалисты могут предложить сделки с привлечением субсидий, использованием государственных социальных программ со сниженной ставкой по кредиту, и многие другие выгодные варианты.

Обращаясь к ипотечному брокеру Art Estate, покупатель получает полную консультацию по условиям кредитования, оптимальному сроку, на который стоит заключать договор с банком, возможном снижении ставок, схемам выплаты ежемесячных взносов, страховыми программами и возможной амортизации рисков. Мы добились очень высокого процента одобрения кредитов для наших клиентов. Рекордное по скорости время одобрения ипотечного кредита составило полчаса.

- КЛИЕНТЫ ОБРАЩАЮТСЯ К ИПОТЕЧНОМУ БРОКЕРУ НАПРЯМУЮ БЕЗ ПОХОДА В БАНК
- МЫ ГОТОВИМ НЕОБХОДИМЫЙ ПАКЕТ ДОКУМЕНТОВ
- ЗАЯВКИ ОТПРАВЛЯЮТСЯ В НЕСКОЛЬКО БАНКОВ
- МЫ ВЫСТУПАЕМ ДОПОЛНИТЕЛЬНЫМ ФАКТОРОМ ЛОЯЛЬНОСТИ В ГЛАЗАХ БАНКОВ
- КРЕДИТНАЯ ПРОГРАММА ПОДБИРАЕТСЯ ИНДИВИДУАЛЬНО
- СКОРОСТЬ ОДОБРЕНИЯ КРЕДИТА – 30 МИНУТ



МЫ БЕРЕЖЕМ ВАШЕ ВРЕМЯ!

БЕРЕМ НА СЕБЯ ПЕРЕГОВОРЫ ПО СКИДКАМ
ОДОБРЯЕМ ИПОТЕКУ ОТ 1 ЧАСА
ЗНАЕМ ВСЕ О ЛУЧШИХ ДОМАХ МОСКВЫ

+7 (495) 255-20-00



ART ESTATE



МОСКВА

ГИД ДЛЯ ПОКУПКИ ЖИЛЬЯ